

Приложение 2  
к Решению Собрания депутатов  
Мясниковского района  
от 30.03.2022 № 37

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования «Большесальское сельское поселение»**

с.Чалтырь  
2022 год

## Содержание

1. Введение .....	3
2. Общие положения .....	3
3. Расчетные показатели планировочной организации территорий «Большесальского сельского поселения» .....	4
3.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон .....	4
3.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон .....	10
3.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей .....	16
3.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий маломобильных групп населения .....	16
3.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон .....	17
3.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений .....	19
3.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств .....	20
3.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры .....	23
3.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон .....	26
3.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры .....	27
4. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий .....	30
5. Охрана окружающей среды .....	31
6. Зоны специального назначения .....	35
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ .....	42
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ .....	48

## **1. Введение**

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Большесальское сельское поселение»» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Большесальского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами Большесальского сельского поселения Мясниковского района.

## **2. Общие положения**

### **Назначение и область применения**

**2.1.** Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Большесальского сельского поселения Мясниковского района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории сельских поселений (далее именуются - Поселения) Мясниковского района в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Большесальского сельского поселения Мясниковского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

**2.2.** Нормативы градостроительного проектирования Большесальского сельского поселения Мясниковского района содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

**2.3.** Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Большесальского сельского поселения Мясниковского района и сельских поселений входящих в его состав являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

### **Термины и определения**

**2.4.** Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

## Нормативные ссылки

2.5. Перечень законодательных и нормативных документов используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

### 3. Расчетные показатели планировочной организации территорий «Большесальского сельского поселения»

Статус и границы муниципального образования «Большесальское сельское поселение» определены Областным законом Ростовской области от 22 октября 2004 г. № 182-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Мясниковский район» и муниципальных образований в его составе» (в ред. Областных законов Ростовской области от 13.03.2017 № 1037-ЗС, от 16.08.2021 № 557-ЗС).

Большесальское сельское поселение входит в состав Мясниковского района, расположенного на юго-западе Ростовской области.

В состав Большесальского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- село Большие Салы;
- село Несветай.

Функциональное зонирование территории Большесальского сельского поселения является одним из главных элементов территориального развития поселения. Определяющая хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории.

Функциональная зона - территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

В пределах населенных пунктов Большесальского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны производственных и коммунально-складских объектов;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения.

### 3.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

#### 3.1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
<b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>			
Село	<b>5-10</b>	<b>1-5</b>	<b>до 1</b>
Поселок	-	-	<b>до 0,2</b>
Хутор	<b>1-5</b>	<b>0,2-1</b>	<b>до 0,2</b>

3.1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – **10 га**;

- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м<sup>2</sup>) – **25 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м<sup>2</sup>) – **50 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м<sup>2</sup> и более) – **70 га**.

### 3.1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000-2500	<b>0,25-0,27</b>
	1500	<b>0,21-0,23</b>
	1200	<b>0,17-0,20</b>
	1000	<b>0,15-0,17</b>
	800	<b>0,13-0,15</b>
	600	<b>0,11-0,13</b>
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	350	<b>0,08-0,11</b>
	1	<b>0,04</b>
	2	<b>0,03</b>
	3	<b>0,02</b>

### 3.1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	<b>0,01</b>	<b>0,5</b>
для ведения личного подсобного хозяйства	<b>0,01</b>	<b>0,5</b>

### 3.1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки, Кпз
малоэтажная застройка (1-3 этажа)		
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
индивидуальная застройка домами с участком:		
• 200-600м <sup>2</sup> ;	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
• 600-1200м <sup>2</sup> ;	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>
• 1200м <sup>2</sup> и более.	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>

### 3.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м <sup>2</sup>	2000-2500	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
	1500	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>25</b>
	1200	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>32</b>
	1000	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>35</b>
	800	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>42</b>
	600	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>44</b>	<b>48</b>
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	400	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>54</b>
	1	-	<b>130</b>	-	-	-	-
	2	-	<b>150</b>	-	-	-	-
	3	-	<b>170</b>	-	-	-	-

### 3.1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 18 м<sup>2</sup>;

- общежитие (не менее) – 6 м<sup>2</sup>.

**Примечание:** - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

### **3.1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	<b>0,7</b>	<b>30</b>	<b>12</b>
Для отдыха взрослого населения	<b>0,1</b>	<b>15</b>	<b>10</b>
Для занятий физкультурой	<b>1,5-2,0</b>	<b>100</b>	<b>10-40</b>
Для хозяйственных целей	<b>0,3-0,4</b>	<b>10</b>	<b>20</b>
Для выгула собак	<b>0,1-0,3</b>	<b>25</b>	<b>40</b>
Для стоянки автомашин	<b>0,8-2,5</b>		<b>10-50</b>

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

### **3.1.9. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сарай), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

### **3.1.10. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	<b>50</b>
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	<b>30</b>

**Примечания:**

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### **3.1.11. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	<b>15</b>
до 8 блоков	м	<b>25</b>
св. 8 до 30 блоков	м	<b>50</b>
св. 30 блоков	м	<b>100</b>

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

**3.1.12. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м<sup>2</sup>.**

**3.1.13. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

**3.1.14. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3	3
от хозяйственных построек	3	3

**3.1.15. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 70 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 40 м <sup>2</sup> .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> .

Примечания: 1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

**3.1.16. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**3.1.17. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 170 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

**3.1.18. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м**;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

**3.1.19. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

- в сельских населенных пунктах - **10 м**.

**3.1.20. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м<sup>2</sup> на 1 чел.),**

**не менее – 6 м<sup>2</sup>.**

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

**3.1.21. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):**

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – **1,1-1,8 м<sup>3</sup>/чел**;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-2,0 м<sup>3</sup>/чел**;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,2 м<sup>3</sup>/чел**.

**3.1.22. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.**

**3.1.23** Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с требованиями Федерального закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать согласно таблице 1.

Таблица 1				
Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние между зданиями при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, м.		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10

II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Противопожарное расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшить на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий класса

конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 на 50% при оборудовании более 40% помещений каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения.

Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния должны быть увеличены на 20%.

Противопожарные расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной 1-го типа.

Противопожарные расстояния от одно-двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках должны приниматься согласно таблице 1.

Допускается уменьшение до 6 метров противопожарных расстояний между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные расстояния от жилых, общественных и административных (бытовых) зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий (класса Ф5), а также гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и класса конструктивной пожарной опасности C2, C3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров.

Расстояния от жилых, общественных и административных (бытовых) зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий (класса функциональной пожарной опасности Ф5), а также гаражей той же степени огнестойкости следует принимать 18 метров.

Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними следует принимать не менее 12 метров.

Расстояние от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной при отсутствии центральной канализации, душа, бани (сауны) – не менее 8 м;

**3.1.24.** Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

### 3.1.25 Требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;

## 3.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

### 3.2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	<b>32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.</b>	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	<b>8%</b>	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

### 3.2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

### 3.2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	<b>80-110</b>	м2 общей площади на 1 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	<b>300</b>	м2 общей площади на 1000 чел.	— // —	
Спортивные залы общего пользования	<b>350</b>	м2 на 1000 чел.	— // —	
Плоскостные сооружения	<b>1950</b>	м2 на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	<b>20-25</b>	м2 зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

### 3.2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**3.2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.**

**3.2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп**

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	<b>60</b>	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	<b>200</b>	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		<b>150</b>	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		<b>150</b>	
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.		<b>100</b>	
	более 5,0 тыс.чел.		<b>70</b>	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	<b>6</b>	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	<b>2</b> <b>6000-7500/5-6</b>	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		<b>1 на 1 тыс. чел.</b> <b>5000-6000/4-5</b>	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

**3.2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		<b>На одно койко-место при вместимости учреждений:</b> <b>до 50 коек – 300 м2;</b> <b>50-100 коек – 300-200 м2;</b> <b>100-200 коек – 200-140 м2;</b> <b>200-400 коек – 140-100 м2;</b> <b>400-800 коек – 100-80 м2;</b> <b>800-1000 коек – 80-60 м2;</b> <b>более 1000 коек – 60 м2.</b>	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на	посещений в смену на 1000 чел. населения	<b>0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га</b>	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.

	проектирование			
Станция скорой медицинской помощи	<b>1 авт.</b>	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	<b>0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	<b>1 авт.</b>	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	<b>0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	Объект	<b>0,2 га</b>	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		<b>I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.</b>	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

**Примечания:**

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

**3.2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	<b>800</b>	<b>1000</b>
Аптека	м	<b>300</b>	<b>600</b>

**3.2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.**

**3.2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:**

- больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- поликлиники (не менее) – **15 м**.

**3.2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	<b>280</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</b> <b>до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;</b> <b>св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.</b>	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может
Продовольственные	<b>100</b>			
Непродовольственные	<b>180</b>			
Рыночные комплексы	<b>24-40</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м<sup>2</sup> – 14 м<sup>2</sup>;</b>	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м <sup>2</sup> .

			<b>св.3000 м2 – 7 м2.</b>	Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	<b>6-20</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроено-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	<b>40</b>	кол. мест на 1 тыс.чел.	<b>На 100 мест, при числе мест: до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.</b>	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

### 3.2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	<b>7</b>	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	<b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га. 0,5-1,2 га на объект</b>	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 %
	для обслуживания населения	<b>4</b>			
	для обслуживания предприятий	<b>3</b>			
Прачечные	в том числе	<b>60</b>	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га</b>	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в
	для обслуживания населения	<b>20</b>			
	фабрики-прачечные	<b>40</b>			
Химчистки	в том числе	<b>3,5</b>	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект 0,51-1,0 га</b>	
	для обслуживания населения	<b>1,2</b>			
	фабрики-химчистки	<b>2,3</b>			
Бани		<b>7</b>	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>0,2-0,4 га на объект</b>	

#### Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

### 3.2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	<b>2000</b>

**Примечания:**

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**3.2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.**

**3.2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	<b>1</b>	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	<b>При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.</b>	
Отделение связи	<b>1</b>	1 объект на 1-10 тыс.чел.	<b>Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.</b>	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	<b>Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3</b>	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

**3.2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.**

**3.2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	<b>3</b>	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2.</b>	
Жилищно-эксплуатационные организации	<b>1</b>	кол. объектов на 20 тыс. чел.	<b>0,3 га на 1 объект</b>	
Пункты приема вторичного сырья	<b>1</b>	кол. объектов на 20 тыс. чел.	<b>0,01 га на 1 объект</b>	
Пожарные депо	<b>1</b>	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	<b>0,5-2 га на объект</b>	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	<b>0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.</b>	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения,
Кладбище	-	га	0,02 га на 1 тыс. чел.	допускается уточнять <b>в</b>

урновых захоронений после кремации				зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации. Должны предусматриваться: - транспортная доступность; - обваловка территории; - разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища; - организация подъездных путей и автостоянок для легкодоступности к местам погребения; - наружное освещение по периметру территории кладбища; - система дренажа; - характер и площадь зеленых насаждений.
------------------------------------	--	--	--	--

**3.2.18. Радиус обслуживания пожарных депо** – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

**3.2.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной

Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	охраны источника водоснабжения и времени
Кладбища для погребения после кремации	м	100	100	

**Примечания:**

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

**3.2.20. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	<b>На одно место при вместимости учреждений:</b> до 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> ; св. 300 до 500 – 65 м <sup>2</sup> ; св. 500 и более – 45 м <sup>2</sup> .	<b>При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка</b>

**3.2.21. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	<b>На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.</b>
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	<b>На одно место при вместимости учреждений:</b> до 200 - 125 м <sup>2</sup> ; св. 200 до 400 – 100 м <sup>2</sup> ; св. 400 до 600 – 80 м <sup>2</sup> .

**3.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

**3.3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.**

**3.3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):**

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и	<b>10</b>	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных	<b>10</b>	% мест от общего количества парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	<b>20</b>	% мест от общего количества парковочных мест	

**3.3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.**

**3.3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

**3.3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**3.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 17,5 м<sup>2</sup>.**

**3.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) – 21 м<sup>2</sup>.**

**3.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

**3.3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.**

#### **3.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

**3.4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 6 м<sup>2</sup>.**

**3.4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):**

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**3.4.3. Процент озеленения территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.**

**3.4.4. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.**

**3.4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:**

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

**3.4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 3-5 м<sup>2</sup>.**

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

### 3.4.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 0,4 м<sup>2</sup>.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

### 3.4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

### 3.4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подшошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подшошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

### 3.4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

### 3.4.11. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

### 3.4.12. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на	место	на 1 место 65-80

	проектирование		
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

### **3.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений**

#### **3.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений**

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

#### **3.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
Садоводства	0,06	0,15
Огородничества	0,04	0,15
дачного строительства	0,10	0,15

#### **3.5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильные дороги I, II, III категории	50	
Автомобильные дороги IV категории	25	

#### **3.5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.**

#### **3.5.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.**

#### **3.5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

#### **3.5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.**

#### **3.5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	9	6,5
Проезды	7	

**Примечания:** 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м.

### 3.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

**3.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.**

**3.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.**

**3.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	<b>10-15</b>
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	<b>8-10</b>
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	<b>10-15</b>
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	<b>10-20</b>
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	<b>20-25</b>
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	<b>10-15</b>
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	<b>8-10</b>
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	<b>5-7</b>
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	<b>10-15</b>
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	<b>5-10</b>
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	<b>7-10</b>

**3.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:**

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

**3.6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11-50	51-100
Жилые дома	<b>10**</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
Торцы жилых домов без окон	<b>10**</b>	<b>10**</b>	<b>15</b>

Общественные здания	10**	10**	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

### 3.6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	50
Двухэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	20

### 3.6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

### 3.6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 (18)\* м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

### 3.6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

### 3.6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

### 3.6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

### 3.6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее

Свыше 3000 до 5000	<b>750</b>	<b>40 - 50</b>	Одностороннее
--------------------	------------	----------------	---------------

**Примечание:** АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

### 3.6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	<b>1,0</b>
15 постов	га	<b>1,5</b>

### 3.6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	Одностороннее
2000	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
3000	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	
4000	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	-	

### 3.6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Общественные здания	<b>50</b>	<b>50</b>
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	<b>50</b>	*
Лечебные учреждения со стационаром	<b>50</b>	*

**Примечание:** Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

### 3.6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	<b>15-20</b>	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	<b>25-35</b>	
IV категория	<b>45-55</b>	

### 3.6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	<b>20-50</b>	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	<b>10-15</b>	
IV категория	<b>10</b>	

### 3.6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

	Единица измерения	Размер земельного участка
Прогулочный флот	<b>20-27</b>	м <sup>2</sup> на 1 место

Спортивный флот	75	
-----------------	----	--

**3.6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.**

**3.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

**3.7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 330 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

**3.7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
<b>Улицы в жилой застройке:</b>					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

**3.7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.**

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

**3.7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром**

**(не менее):**

- Для разворота легковых автомобилей – 16 м.;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

**3.7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.**

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

**3.7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

	Единица измерения	Норма обеспеченности
--	-------------------	----------------------

Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

**3.7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км<sup>2</sup>.**

**3.7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)**

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

**3.7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.**

**3.7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.**

**3.7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

**3.7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

**3.7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

**3.7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.**

**3.7.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.**

**3.7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.**

**3.7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.**

**3.7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта**

(не менее) – 20 м.

**3.7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: \* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

**3.7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;
- местного значения – 5 м.;
- на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

**3.7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**3.7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)**

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

**3.7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

Расчетный годовой снегопринос, м3/м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

**Примечание:** \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м<sup>3</sup>/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>2</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

**3.7.24** В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;
  - до тротуаров – 0,5 м;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

### **3.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон**

**3.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 2,5 м<sup>2</sup>.**

**3.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>19</b>	<b>60</b>
Непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>193</b>	<b>580</b>

**Примечание:** При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**3.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>10</b>	<b>25</b>
Фруктохранилища	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>90</b>	<b>380</b>
Овощехранилища	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.		
Картофелехранилища	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.		

**3.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>300</b>
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>300</b>

**3.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.**

**10.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.**

**3.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	<b>60</b>	%
св. 300 до 1000	<b>50</b>	%

**3.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)**

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	<b>20</b>	м
св. 100	<b>50</b>	м

**3.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	<b>0,05</b>
	св. 100		<b>0,05</b>
Склады свежего компоста			<b>0,04</b>
Полигоны *			<b>0,02-0,05</b>
Поля компостирования			<b>0,5-1,0</b>
Поля ассенизации			<b>2-4</b>
Сливные станции			<b>0,2</b>
Мусороперегрузочные станции			<b>0,04</b>
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			<b>0,3</b>

**Примечание.\*** - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

**3.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
<b>10</b>	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
<b>20</b>	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
<b>30</b>	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
<b>40</b>	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

### **3.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

**3.9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)**

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	<b>950</b>	<b>4100</b>
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	<b>1350</b>	<b>4400</b>

**Примечание:** Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**3.9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)**

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м <sup>2</sup> общ. пл. жилья	<b>0,02</b>
Холодное водоснабжение: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	<b>3,30</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	<b>3,00</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	<b>2,50</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	<b>1,45</b>
здания с водоснабжением через водоразборные колонки	<b>1,20</b>
жилые дома без водопровода, с банями	<b>0,25</b>
Полив огорода: м <sup>3</sup> /мес. на 1 сотку	<b>3,25</b>
Содержание скота: м <sup>3</sup> /мес. на 1 голову	<b>1,50</b>
Содержание техники: м <sup>3</sup> /мес. на 1 единицу	
легковой автомобиль	<b>6,00</b>
грузовой автомобиль	<b>12,0</b>
мотоцикл	<b>0,75</b>
Водоотведение: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	
канализация с очисткой сточных вод	<b>100% от потребления</b>
Вывоз жидких бытовых отходов: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	<b>2,00</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	<b>2,00</b>
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	<b>1,45</b>
жилые дома без водопровода	<b>0,27</b>

**3.9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.**

**3.9.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (кг/чел.)**

Способ потребления	Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	кг/год на чел.	<b>63</b>

**3.9.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	<b>0,6</b>
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	<b>0,1</b>

**3.9.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ x А**

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

**3.9.7. Размеры земельных участков для размещения котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
от 5 до 10 (от 6 до 12)	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	<b>2,0</b>	<b>1,5</b>

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	<b>3,7</b>	<b>3,0</b>
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	<b>4,3</b>	<b>3,5</b>

### 3.9.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	-
св. 0,7 до 17	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
17 – 40	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
40 – 130	<b>12</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
130 – 175	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
175 - 280	<b>18</b>	<b>55</b>	-

### 3.9.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	<b>1</b>
св. 0,8 до 12	<b>2</b>
12 – 32	<b>3</b>
32 – 80	<b>4</b>
80 – 125	<b>6</b>
125 – 250	<b>12</b>
250 – 400	<b>18</b>
400 – 800	<b>24</b>

### 3.9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	<b>6,0</b>
20	<b>7,0</b>
40	<b>8,0</b>

### 3.9.11. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

### 3.9.12. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **10 м**;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **15 м**.

### 3.9.13. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>350</b>	<b>75</b>	<b>125</b>
Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

### 3.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

#### Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

### 3.9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

### 3.9.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

Примечание: \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

## 4. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

### 4.1. Общие требования

**4.1.1.** Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Большесельского сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или

вследствие этих действий.

**4.1.2.** Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При необходимости следует предусматривать инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

**4.1.3.** При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

## **4.2. Нормативы по отводу поверхностных вод**

**4.2.1.** Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

**4.2.2.** Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Допускается применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

## **4.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления**

**4.3.1.** Понижение уровня грунтовых вод в населенных пунктах с высоким стояние грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается путем устройства закрытых либо открытых дренажей.

**4.3.2.** Территории населенных пунктов, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

# **5. Охрана окружающей среды**

## **5.1. Общие требования**

**5.1.1.** При планировке и застройке сельских населенных пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории сельских поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

## **5.2. Нормативы качества окружающей среды**

**5.2.1.** Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе и разрабатывается на всех стадиях подготовки проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности для объектов капитального строительства, подлежащих экспертизе.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

**5.2.2.** При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об экологической экспертизе», Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 13.07.2015) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016), Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Ростовской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### **5.3. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду**

**5.3.1.** При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон. СЗЗ предусматриваются в обязательном порядке согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к 5 кл. опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров санитарно-защитной зоны) необходимы обоснование размещения таких объектов с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения).

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к

производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечание. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

**5.3.2.** Мероприятия по защите водоемов, водотоков и речных акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении

СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения», Правил охраны поверхностных вод.

**5.3.3.** При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации и Водным Кодексом Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**5.3.4.** Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными (зона объектов рыбного хозяйства).

Размещение объектов в водоохраных зонах осуществляется согласно требований Водного Кодекса Российской Федерации.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 50 метров.

**5.3.5.** Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

**5.3.6.** Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433-87 "Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве".

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы поселений, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

**5.3.7.** Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

**5.3.8.** Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

**5.3.9.** При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» и ПУЭ, а также требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-Защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При отсутствии установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-Защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитных зон, при размещении радиотехнических объектов, необходимо выполнить обосновывающий расчет по определению размеров необходимой санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

**5.3.10.** Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности

## **6. Зоны специального назначения**

### **6.1. Общие требования**

**6.1.1.** В состав зон специального назначения Большесельского сельского поселения включаются зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления, охраны объектов природного и культурного наследия и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

**6.1.2.** Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и требованиями настоящих Нормативов.

### **6.2. Зоны размещения кладбищ**

**6.2.1.** Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями и дополнениями на 14 декабря 2015 года), СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих нормативов.

**6.2.2.** Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

**6.2.3.** Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и

бытовых целей;

- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод.
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

**6.2.4.** Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

**6.2.5.** Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон должны размещаться на расстоянии не менее, указанных в таблице 1.

Кладбища традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га.	500
Кладбища традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.	300
Кладбища традиционного захоронения площадью менее 10 га. (по согласованию с местными органами санитарного надзора)	100
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища	50

Примечания: 1. В населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

От водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемисточника и времени фильтрации;

В населенных пунктах, в которых используются колодцы, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом

обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

**6.2.6.** Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

**6.2.7.** На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

**6.2.8.** На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

**6.2.9.** При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода сокращать не рекомендуется.

**6.2.11.** Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

### **6.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

**6.3.1.** Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

**6.3.2.** Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

**6.3.3.** Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, для:

- участков компостирования – 500 м;
- усовершенствованных свалок – 1000 м.

Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

**6.3.4.** Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- в рекреационных зонах;

- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

**6.3.5.** Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

**6.3.6.** Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

**6.3.7.** По периметру всей территории полигона ТБО проектируется ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

**6.3.8.** На выезде из полигона следует предусматривать контрольно-дезинфицирующую установку для обработки ходовой части мусоровозов.

**6.3.9.** В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

**6.3.10.** К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с нормативными требованиями.

Проектирование объектов по переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых

отходов», СанПиН 4607-88 «Санитарные правила при работе со ртутью, ее соединениями и приборами с ртутным заполнением».

#### **6.4. Зоны размещения объектов для отходов производства**

**6.4.1.** Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

**6.4.2.** Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

**6.4.3.** Размещение объектов не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- на заболочиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

**6.4.4.** Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора на территории Большесальского сельского поселения размещать не допускается.

#### **6.5. Зоны охраны объектов природного и культурного наследия**

**6.5.1.** В целях обеспечения сохранности объектов природного, археологического, исторического или культурного наследия регионального или местного значения, расположенных на территории Большесальского сельского поселения устанавливаются зоны охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) данных объектов.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта природного или культурного наследия. Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, нестационарных торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов природного, археологического, исторического или культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

**6.5.2.** Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников археологии, истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для

целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений, исторических населенных пунктов и др.).

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

**6.5.3.** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**6.5.4.** Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, лесополосы и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**6.5.5.** Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области (Министерство культуры РО) в части государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с органом архитектуры и градостроительства.

**6.5.6.** До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

3) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в 4

4) для памятников археологии в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны;

5) для поселений, городищ, грунтовых некрополей независимо от места их расположения - 300 м от границ памятника по всему его периметру;

6) для курганных групп, доисторических стоянок, грунтовых могильников и укреплений - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

**6.5.7.** Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально Министерством культуры Ростовской области с указанием границы территории, занятой

данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

**6.5.8.** СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

**6.5.9.** Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия - Министерством культуры Ростовской области.

**6.5.10.** Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**6.5.11.** По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

**6.5.12.** Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Ростовской области (Министерство культуры Ростовской области), уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными

коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

### Строительные нормы и правила (СНиП)

4. СНиП III-10-75 Благоустройство территории
5. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы
6. СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги
7. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы
8. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
9. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
10. СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания
11. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
12. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги
13. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
14. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений
15. СНиП 23-01-99\* Строительная климатология
16. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения
17. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

18. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
19. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
20. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
21. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
22. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
23. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
24. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
25. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

### Ведомственные строительные нормы (ВСН)

26. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

### Санитарные правила и нормы (СанПиН)

27. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

28. СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям
29. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров
30. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
31. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
33. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений
34. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях
35. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
36. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)
37. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

#### **Санитарные правила (СП)**

38. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
39. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
40. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

#### **Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

41. НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
42. НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

Председатель Собрании депутатов -  
глава Мясниковского района

Х.М. Поркшеян